l'Avenir Immobilier
la référence immobilière
071 22 11 41



Offre à partir de 79 000 €

Réf. Chalet 2 chambres Phillipeville
Allée des Roses 42 - 5600 Philippeville

105 m² | 2 | 1

SRL L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne
e-mail: info@avenir-immobilier.be
IPI 103 381

l'Avenir Immobilier
la référence immobilière
071 22 11 41

Réf. Chalet 2 chambres Phillipeville

Adresse du bien :
Allée des Roses 42 5600 - Philippeville

Coordonnées du bien

Rue	Allée des Roses
N°	42
CP	5600
Ville	Philippeville
Pays	Belgique
Latitude	50.161770
Longitude	4.492222



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Ouest
Déclivité	En pente
Largeur de la façade	9.00 m
Surface bâtie au sol	122.00 m²
Surface de la parcelle	2057.00 m²
Largeur de la parcelle	21.00 m
Profondeur de la parcelle	110 m

Informations provenant du site du cadastre



Réf. Chalet 2 chambres Phillipeville

Adresse du bien :
Allée des Roses 42 5600 - Philippeville

Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	89 m²
Surface totale	105 m²
Nombre de façades	4
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
Nombre de toilettes	2



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain droit)	12 m²
	Sol pavés

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée 105 m²

Séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, garage, wc, buanderie, hall, cellier

Rez-de-chaussée

Hall



superficie : 11.84 m² Longueur : 8.66 m Largeur : 1.36 m

Hauteur sous-plafond	2.84 m	**Fenêtre**	Châssis bois double vitrage type basculante
Prise(s) électrique(s)	1	**Sol**	Vinyle
Éclairage	Points lumineux au plafond		
Porte			
Type battante			
Matière en bois			

Rez-de-chaussée

Séjour



superficie : 27.14 m² Longueur : 5.89 m Largeur : 5.88 m

Ouvert sur	Cuisine	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	**Chauffage**	Poêle à gaz
		Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Carrelage		
Hauteur sous-plafond	2.84 m		

Rez-de-chaussée

Cuisine





superficie : 4.56 m² Longueur : 2.52 m Largeur : 1.81 m

Hauteur sous-plafond	2.84 m
Prise(s) électrique(s)	2
Ouvert sur	Séjour
Évier	
One half	
Avec égouttoir	
Plaque de cuisson	
Type gaz	
De la marque Ariston	

Hotte	Type hotte murale
Frigo	Type externe
Four	
Type multifonction	
De la marque Ariston	
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Chambre 1



superficie : 15.29 m² Longueur : 4.30 m Largeur : 3.55 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Vinyle	**Prise(s) électrique(s)**	2
Hauteur sous-plafond	2.77 m		

Rez-de-chaussée

Chambre 2



superficie : 15.28 m² Longueur : 4.31 m Largeur : 3.54 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Vinyle	**Prise(s) électrique(s)**	2
Hauteur sous-plafond	2.77 m		

Rez-de-chaussée

Salle de douche



superficie : 4.79 m² Longueur : 3.02 m Largeur : 1.58 m

Douche	Italienne	**Hauteur sous-plafond**	2.3 m
WC	Classique	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Lavabo	Simple	**Extracteur d'air**	Oui
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	**Prise(s) électrique(s)**	2
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Garage



superficie : 16.96 m² Longueur : 5.74 m Largeur : 2.95 m

Nombre de voitures	1	**Fenêtre**	Châssis type sans ouverture
Porte		**Sol**	Béton
Type ouverture manuelle		**Hauteur sous-plafond**	2.41 m
Matière métallique		**Éclairage**	Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Wc



superficie : 2.46 m² Longueur : 2.00 m Largeur : 1.22 m

WC	Classique	**Hauteur sous-plafond**	1.9 m
Lavabo	Simple	**Éclairage**	Points lumineux mural
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type basculante	**Prise(s) électrique(s)**	1
Sol	Carrelage		

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - BUANDERIE

superficie : 4.60 m² Longueur : 3.59 m Largeur : 1.28 m

Sol	Tapis plain	**Prise(s) électrique(s)**	2
Hauteur sous-plafond	2.31 m	**Arrivée d'eau**	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	**Evacuation d'eau**	Oui

REZ-DE-CHAUSSÉE - CELLIER

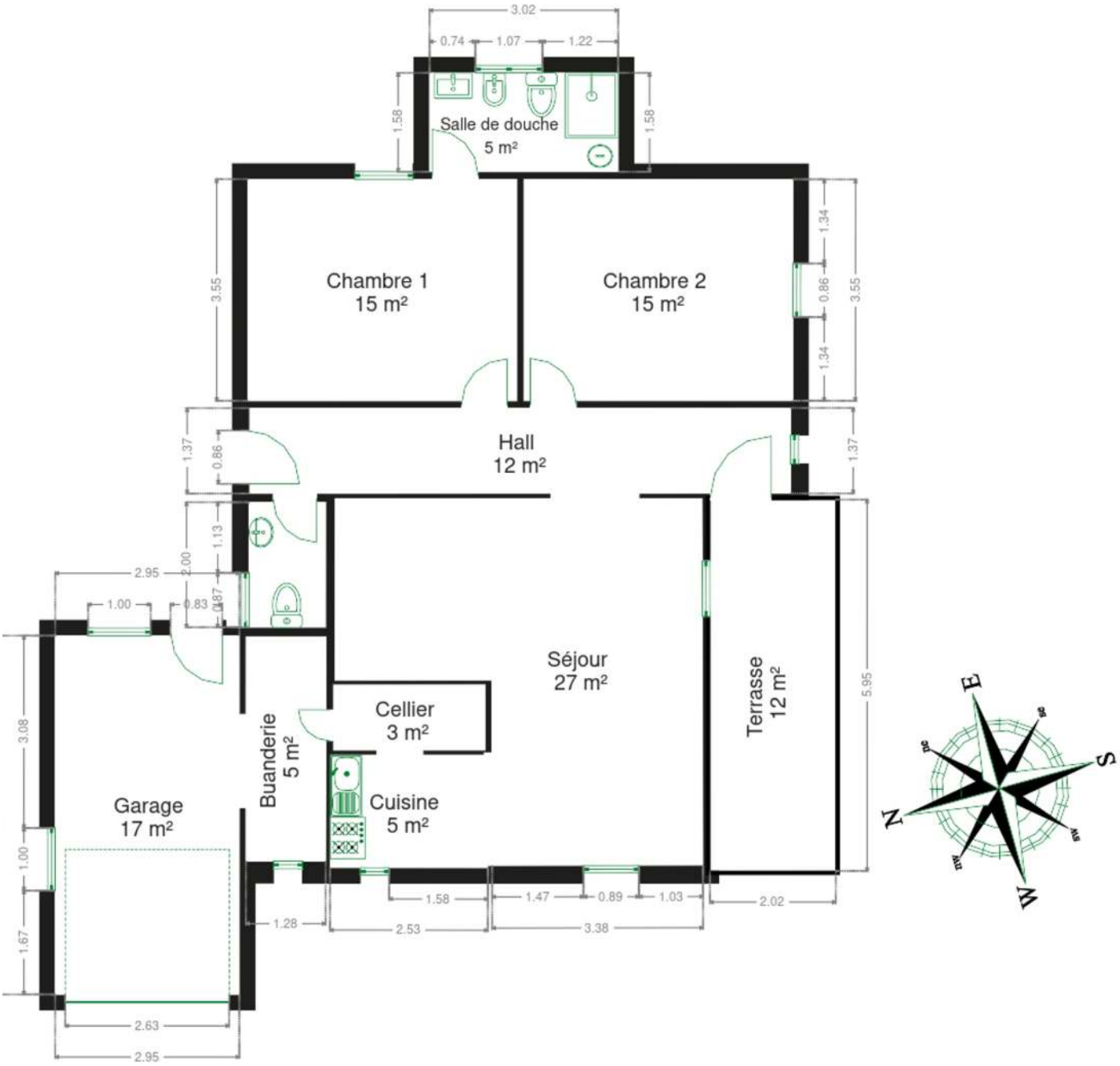
superficie : 2.54 m² Longueur : 2.42 m Largeur : 1.04 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.17 m
Éclairage	Points lumineux mural

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	5.89 m	5.88 m	27.14 m²
Cuisine	2.52 m	1.81 m	4.56 m²
Chambre 1	4.30 m	3.55 m	15.29 m²
Chambre 2	4.31 m	3.54 m	15.28 m²
Salle de douche	3.02 m	1.58 m	4.79 m²
Garage	5.74 m	2.95 m	16.96 m²
Wc	2.00 m	1.22 m	2.46 m²
Buanderie	3.59 m	1.28 m	4.60 m²
Hall	8.66 m	1.36 m	11.84 m²
Cellier	2.42 m	1.04 m	2.54 m²
Total			105.46 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur








Extérieur





Technique

Couverture	Roofing
Zingueries	Matériaux pvc
Matériaux façade	Bois
Etat	Bon

Châssis

- Double vitrage
- Matière bois

Chauffe-eau	Nombre de litres 75
Compt. d'eau	Nombre 1

Chauffage

- Type foyers
- Nature gaz en citerne
- Mode poêle



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

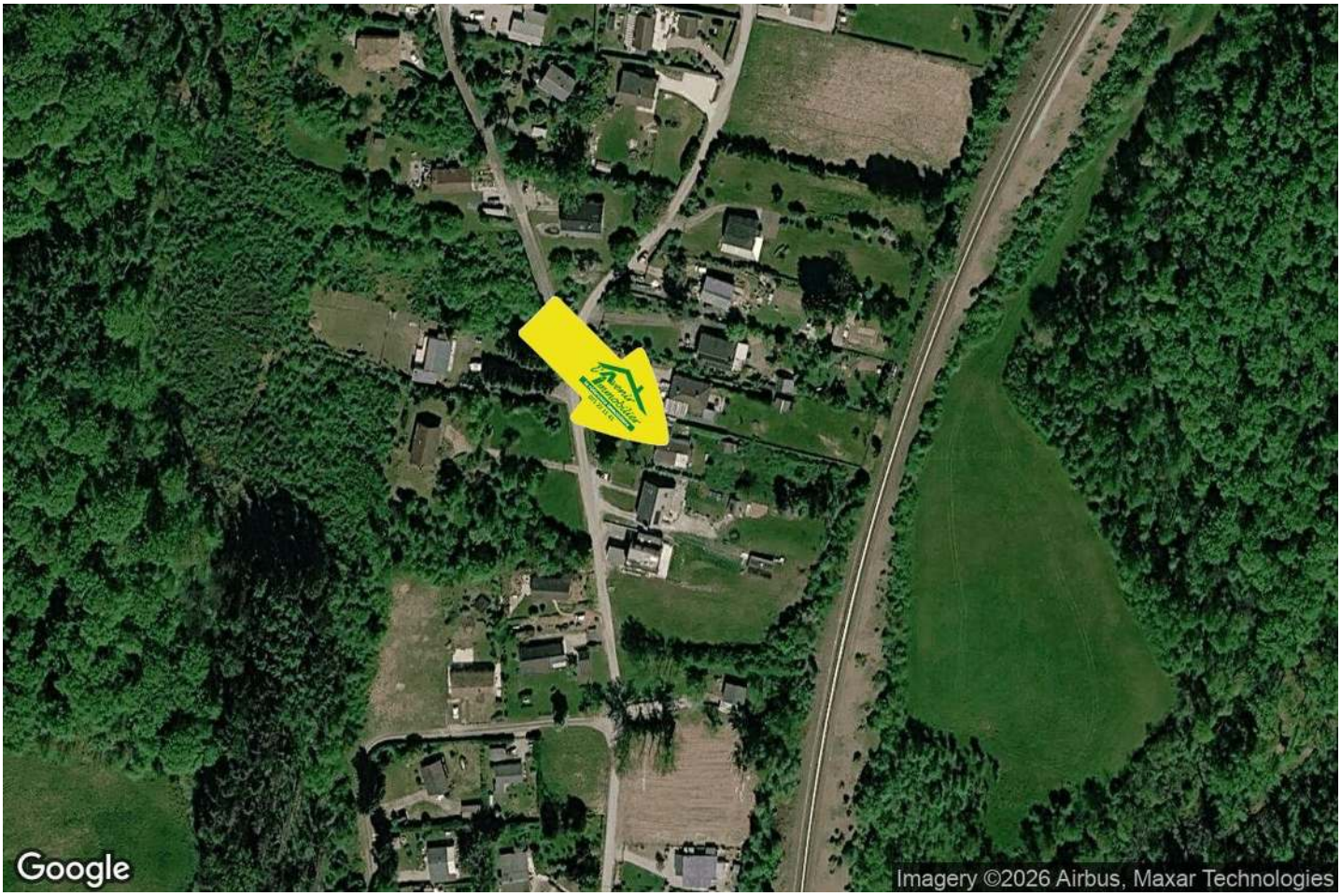
Arrêt de bus	5
Accès ferroviaire	4600
Accès autoroutier	2100



POINTS D'INTÉRÊTS

Station de transit	33 m
NEUVILLE Allée des Muguets	
Boulangerie	1291 m
Deliway Neuvilles	
Santé	1953 m
Ruelle / A.-N.	
Magasin	2307 m
Ben Bike	
Magasin	2323 m
Sw Eco Consult Scs	
Magasin	2323 m
Bordures & Jardins	
Hébergement	2361 m
Gîte Le Trieu du Loup	

Plan situation



L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 5, 6032 Mont-sur-Marchienne
info@avenir-immobilier.be
+32 71 22 11 41
N° IPI : 103 381

Briyann Rezgii
briyann@avenir-immobilier.be
+32 497 64 86 37
+32 497 64 86 37
Briyann
Rezgii